

Genossenschaftliche Wohnanlage

München Freiam, DE

oa.sys



Projektdaten

Bauherrschaft	WOGENO München eG
Architektur	a + p Architekten
Projektart	Wohnbau
Bauweise	Holzelementbau und Tragwerke
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2021-2023
Ort	München Freiam
Land	Deutschland

Vielfältiger Wohnungsmix

Ein kooperatives Team aus mehreren Architekturbüros plante die Wohnanlage für die WOGENO München eG — die Genossenschaft für selbstverwaltetes, soziales und ökologisches Wohnen. Oa.sys realisierte als Teil-GU die Außenwände, Fassade und Fenster in Holzbauweise.

Die genossenschaftliche Wohnanlage bietet einen vielfältigen Mix von 82 Wohneinheiten mit Gemeinschaftsflächen und grünem Innenhof sowie Gewerbe- und Büroflächen.

Der Gebäudekomplex besteht aus vier Bauteilen mit jeweils bis zu 6 Geschossen einschließlich Erdgeschoss und einem Untergeschoss mit einer Tiefgarage mit 40 Stellplätzen. Der freistehende Baukörper A mit 5 oberirdischen Geschossen teilt sich die Tiefgarage und das Untergeschoss mit den Gebäuden B und C. Die Gebäudeteile B und C sind zusammenhängend und haben zusätzlich zum Untergeschoss 3 beziehungsweise bis zu 5 Geschosse. Das viergeschossige Gebäude D ist nicht unterkellert und steht als Solitär.

Einheitlich in sogenannter Schottenbauweise errichtet, verlaufen die tragenden Wände aus Stahlbeton quer zur Gebäudelänge. Die übrigen Innenwände sind in Trockenbauweise ausgeführt. Die Außenhülle der vier Baukörper besteht aus einer selbsttragenden Fassade in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit einer Holzverschalung.

Die vertikale Erschließung der Wohnanlage erfolgt über 3 Außentreppen, 2 Innentreppen und 3 Aufzüge. Die Wohnungen in den Obergeschossen werden über hofseitige Laubengänge erschlossen.

Direkter Kontakt



Marcel Rudigier

Geschäftsleitung | Leiter GU- Leistungen

T +43 5579 20257-0

marcel.rudigier@oa-sys.com

Genossenschaftliche Wohnanlage

München Freiam, DE

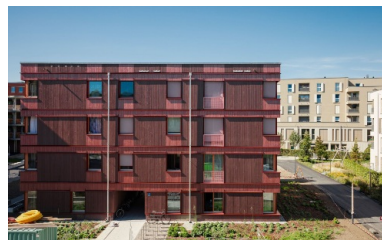
oa.sys



Die Außenhülle der einzelnen Gebäude ist als selbsttragende Fassade in vorgefertigter Holzelementbauweise ausgeführt.



Die runden Balkone erinnern in ihrer Gestaltung an Logen im Theater.



Die Wohnanlage bietet einen vielfältigen Mix aus 82 Wohneinheiten, Gemeinschaftsflächen, grünem Innenhof sowie Gewerbe- und Büroflächen.

Unser Leistungsumfang für die Genossenschaftssiedlung umfasste die Außenwände, die Holzfassade und die Fenster.

Genossenschaftliche Wohnanlage

München Freiham, DE

oa.sys



Vier Baukörper sind um den gemeinsamen grünen Innenhof sowie kleinere Gewerbeflächen organisiert und bilden zusammen die genossenschaftliche Wohnanlage.



Die Holzfassade der Wohnanlage ist in verschiedenen kräftigen Rottönen gehalten.



Die Wohnsiedlung bietet einen vielseitigen Wohnungsmix und gemeinschaftliche Aussenflächen.

Das Erdgeschoss der Wohnbauten wird gemeinschaftlich und zum Teil gewerblich genutzt.