

Moderner Lebensraum in Holzhybridbauweise

Würzburg, DE

oa.sys



Projektdaten

Bauherrschaft	Stadtbau Würzburg GmbH
Projektart	Wohnbau
Bauweise	Holzhybridbauweise
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2024-2025
Ort	Würzburg, DE
Land	Deutschland

Zwei Mehrfamilienwohnhäuser werten Quartier auf

In Würzburg entstanden zwei Mehrfamilienhäuser in Holzhybridbauweise mit 43 Wohneinheiten und einer integrierten Kindertagesstätte. Oa.sys war für die Ausführung der tragenden Aussenwände inklusive Dachkonstruktion verantwortlich. Dies beinhaltete die Planung, Vorelementierung und Montage.

Die Holzhybridbauweise verkürzte die Bauzeit merklich und baut auf den ökologischen Vorteilen des Holzbaus in Kombination mit aussteifenden Betondecken auf. Die vorgefertigten Holzelemente mit innenliegenden CLT-Platten als Tragkonstruktion wurden bereits im Werk mit Fenstern und Fassade bestückt und erfüllen die hohen Anforderungen an den Brandschutz. Dieser hohe Vorfertigungsgrad sorgte nicht nur für eine verkürzte Bauzeit, sondern reduzierte den Baulärm für die Anwohnenden im Quartier und steigerte die Nachhaltigkeit zusätzlich.

Die beiden Gebäude mit rund 2600 m² Gesamtnutzfläche punkten mit einer naturnahen Umgestaltung der Aussenanlage, intelligentem Regenwassermanagement über Dachbegrünung und Zisternen sowie PV-Anlagen auf den Dächern. Die integrierte Kindertagesstätte und der Gemeinschaftsraum sorgen dafür, dass aus Wohnraum Lebensraum wird, und werten das Quartier zusätzlich auf.

Direkter Kontakt



Andreas Grabher

Geschäftsleitung | Leiter Holzbau
Verkauf

T +43 5579 20257-0
office@oa-sys.com